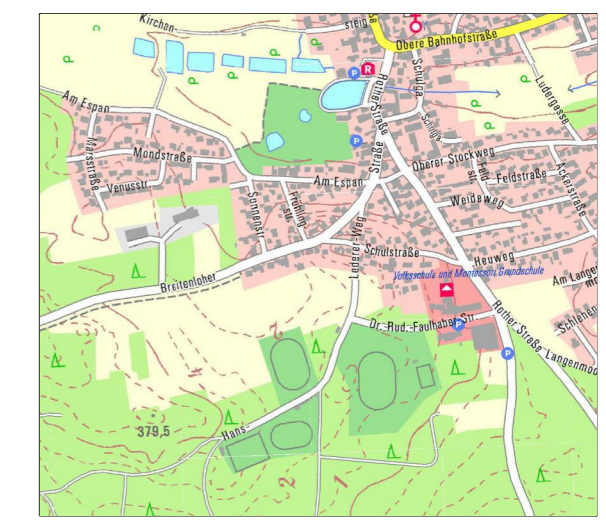




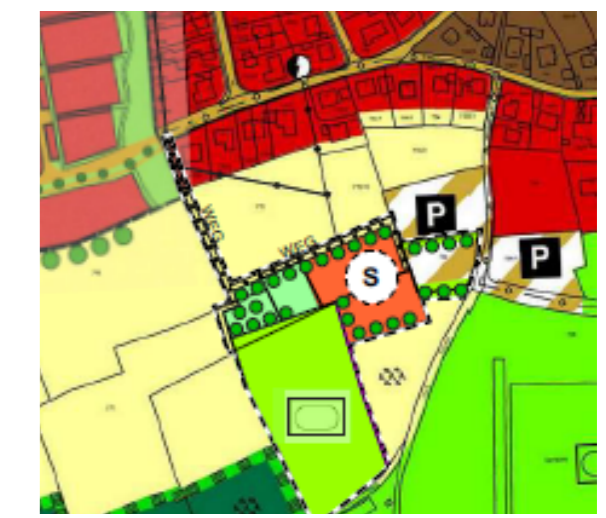
AUSSCHNITT LUFTBILD  
1:5.000



AUSSCHNITT ORTSSPLAN  
1:15.000



RECHTSWIRKSAMER FNP  
MIT LANDSCHAFTSPLAN 1:5.000



5. ÄNDERUNG FNP  
MIT LANDSCHAFTSPLAN 1:5.000

**VERFAHRENSVERMERK BEBAUUNGSPLAN**

- Der Gemeinderat der Gemeinde Büchenbach hat in seiner Sitzung vom 07.04.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.04.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 19.03.2020 hat in der Zeit vom 07.05.2020 bis 09.06.2020 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 19.03.2020 hat in der Zeit vom 07.05.2020 bis 09.06.2020 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.10.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.11.2020 bis 02.12.2020 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.10.2020 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.11.2020 bis 02.12.2020 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.12.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ 2020 bis \_\_\_\_\_ 2020 in eingeschränkter Form erneut verkürzt beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ 2020 wurde mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ 2020 bis \_\_\_\_\_ 2020 in eingeschränkter Form erneut verkürzt öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Büchenbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_ 2020 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_\_ 2020 als Satzung beschlossen.

Büchenbach, den \_\_\_\_\_ 2020

..... (Siegel)  
Helmut Bauz  
Erster Bürgermeister

9. Ausgefertigt  
Büchenbach, den \_\_\_\_\_ 2020

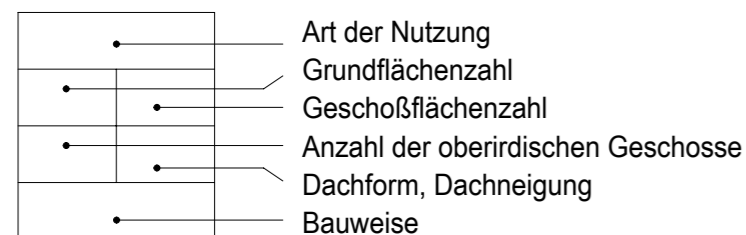
..... (Siegel)  
Helmut Bauz  
Erster Bürgermeister

10. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am \_\_\_\_\_ 2020 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Büchenbach, den \_\_\_\_\_ 2020

..... (Siegel)  
Helmut Bauz  
Erster Bürgermeister

**A ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN**

**Nutzungsschablone**



**Art der baulichen Nutzung**

**SO** Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Kinder- und Altenbetreuung"

**Maß der baulichen Nutzung**

z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl z.B. 0,8  
z.B. GFZ 1,6 Geschossflächenzahl z.B. 1,6  
z.B. II 2 oberirdische Geschosse

**Bauweise, Baugrenzen**

**O** Offene Bauweise  
**—** Baugrenze

**Baugestaltung, Dachform und Dachneigung**

**FD** Flachdach  
**PD, 10° - 45°** Pultdach, Dachneigung 10° - 45°

**Verkehrsflächen**

**P** Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Öffentlicher Parkplatz  
**F+R** Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: F+R = Fuß und Radweg  
**—** Straßenbegrenzungslinie

**Grünflächen**

**■** Private Grünflächen mit Spielflächen  
**■** Öffentliche Grünflächen mit Wegen und Pfaden

**Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**

**⊗** Anpflanzen: Einzelbäume mit Standortbindung Pflanzgebot A  
**⊙** Anpflanzen: Einzelbäume ohne Standortbindung Pflanzgebot C  
**⊕** Anpflanzen: Sträucher mit Standortbindung Pflanzgebot B  
**⊖** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Zuweisung: (Wild-) Obstwiese gem. Pflanzgebot C  
**⊙** Erhaltung: Bäume

**Sonstige Planzeichen**

**⊠** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
**—** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**B ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE**

**⊕** mögliche Flächen für Versickerung  
**—** Vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummer  
**752** Vorhandene Flurnummern, z. B. 752  
**—** Bebauungsvorschlag  
**—** Maßlinie (Angabe in m)  
**⊖** Baumfallzone  
**---** Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

**AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES**  
**Bebauungsplan Nr. 27 "Westlich Hans-Lederer-Weg"**  
**DER GEMEINDE BÜCHENBACH**

ENTWURF

M 1 / 1000

ARCHITEKT:

