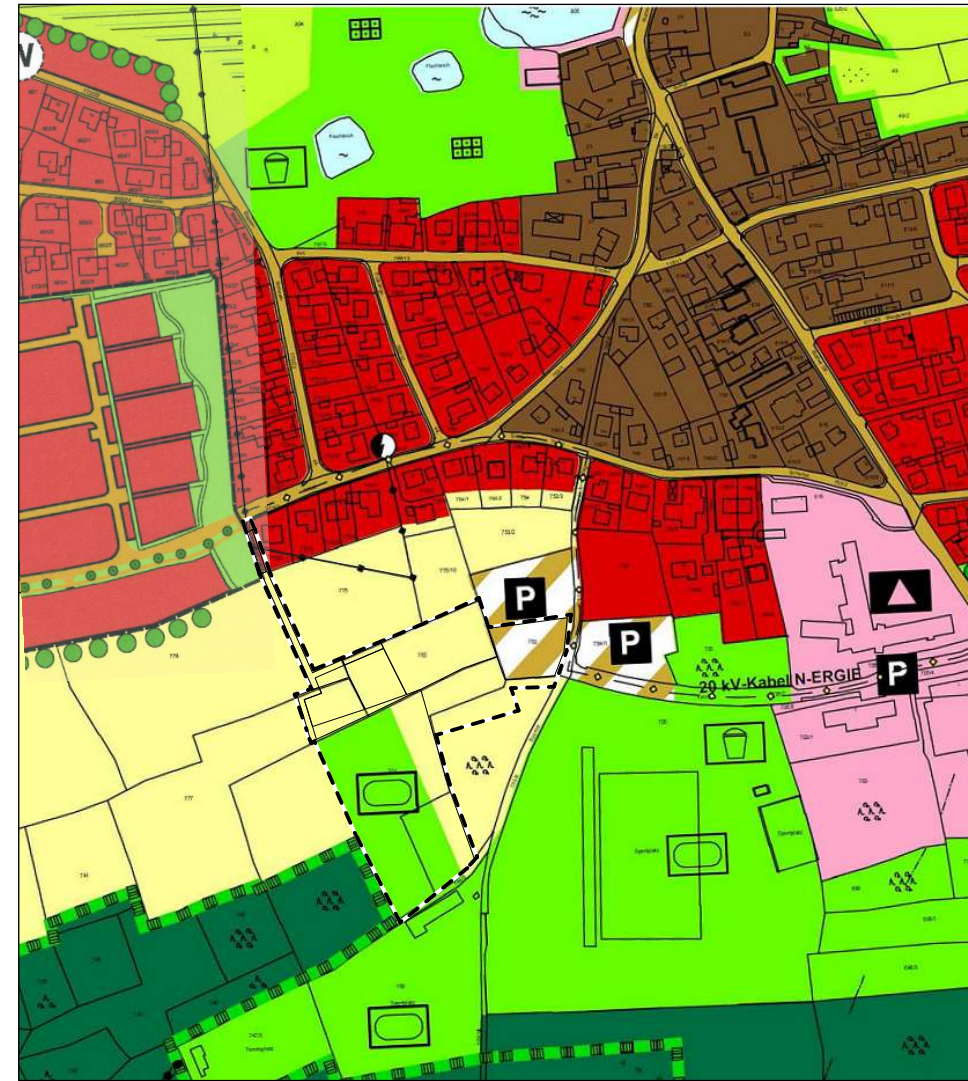


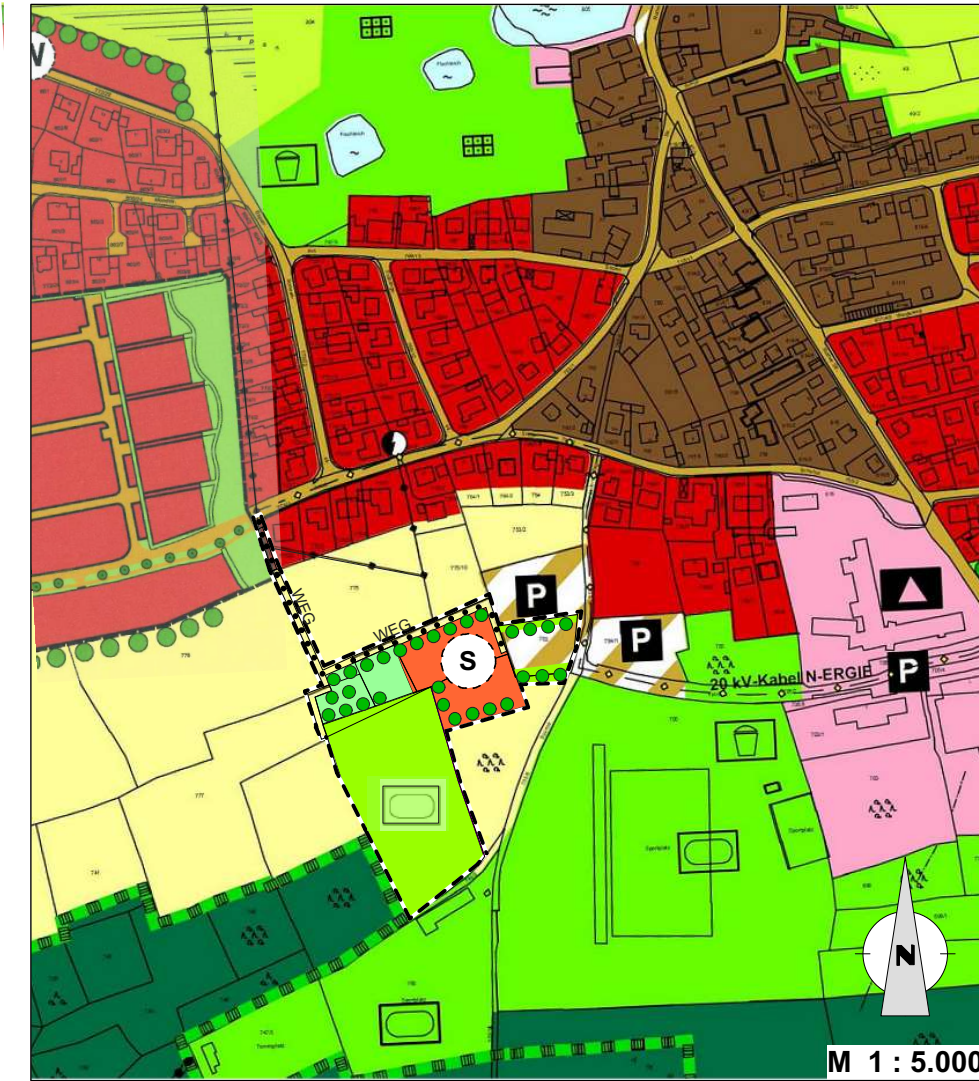
**Rechtswirksamer  
Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan**



**Zeichenerklärung**

- |         |         |   |
|---------|---------|---|
| Bestand | Planung |   |
|         |         | Sonderbaufläche                               |
|         |         | Straßenverkehrsfläche                         |
|         |         | mögliche neue Straßentrasse                   |
|         |         | Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung |
|         |         | Öffentliche Parkfläche                        |
|         |         | Ausbau Fuß- und Radwege                       |

**5. Änderung des  
Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan**



- |         |         |                                      |
|---------|---------|--------------------------------------|
| Bestand | Planung |                                      |
|         |         | Grünflächen                          |
|         |         | Sportanlagen                         |
|         |         | Spielfeld                            |
|         |         | Private Grünflächen mit Spielflächen |
|         |         | Flächen für die Landwirtschaft       |
|         |         | Fläche für Wald                      |
|         |         | Pflanzung von Laubgehölzen           |
|         |         | Grenze des Änderungsbereichs         |

Der Gemeinderat von Büchenbach hat in der Sitzung vom ..... die 5. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis zum ..... stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu dem Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Zu dem Entwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

Der Entwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Büchenbach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Gemeinde Büchenbach  
Büchenbach, den .....

.....  
Helmut Bauz  
Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Roth hat die 5. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt:

Landratsamt Roth  
Roth, den .....

.....  
Landratsamt

Die Erteilung der Genehmigung für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Gemeinde Büchenbach  
Büchenbach, den .....

.....  
Helmut Bauz  
Erster Bürgermeister



**5. Änderung des  
Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan**

Betr. Fl.Nrn. 751 (TF), 752, 752/1, 752/2, 752/7, 752/3, 775/7, 775/12, 775/13, 777/1, 777/2, 777/3 der Gemarkung Büchenbach

|  |  |                 |
|--|--|-----------------|
| <p><b>Vorentwurf</b><br/>Stand 12.03.2020 / 30.03.2020</p> | <p>MASSTAB<br/><b>1:5.000</b></p>                  | <p>PLAN NR.</p> |
|  | <p>.....<br/>(UNTERSCHRIFT DES PLANVERFASSERS)</p> |                 |

**Dipl.-Ing. (FH) B. Baumgartner**  
Landschaftsarchitektin

Kiefernweg 26  
91186 Büchenbach  
Tel.: 09171 / 895 48 46  
E-Mail: be-baumgartner@t-online.de