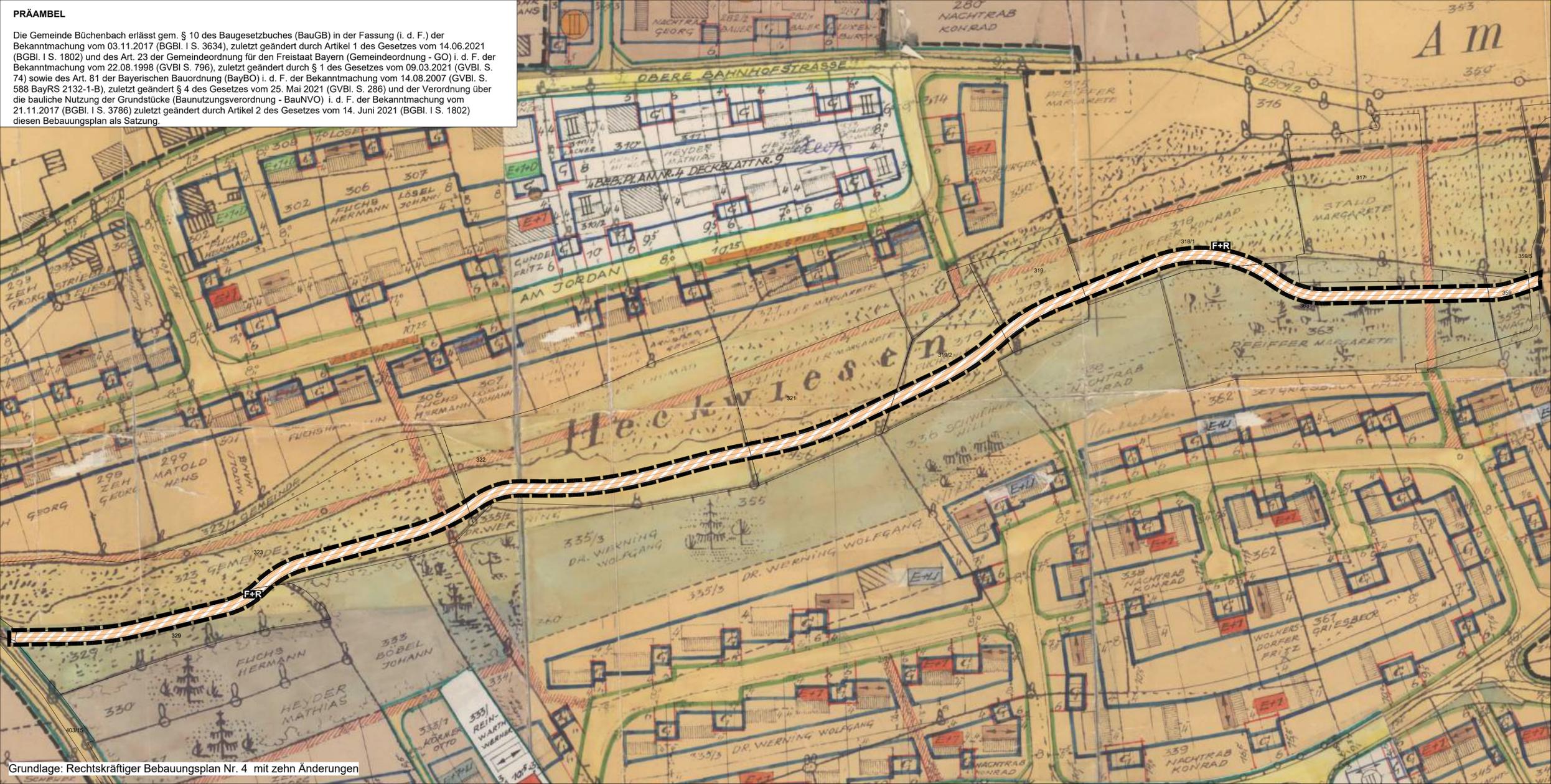


PRÄAMBEL
 Die Gemeinde Büchenbach erlässt gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung (i. d. F.) der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung - GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 09.03.2021 (GVBl. S. 74) sowie des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588 BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 (GVBl. S. 286) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) diesen Bebauungsplan als Satzung.



Grundlage: Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 4 mit zehn Änderungen

A. Geänderte Festsetzungen durch Planzeichen

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Öffentlicher Fuß- und Radweg

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 11. Änderung des Bebauungsplans Nr.4 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise
 Planung Radweg mit Bankett (nachrichtlich übernommen)
 vorhandene Grundstücksgrenzen (mit Flurnummern)

VERFAHRENSVERMERKE FÜR DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 06.07.2021 die 11. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.07.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

In der Bekanntmachung wurde drauf hingewiesen, dass die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll.

Zum Entwurf der 11. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.06.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.07.2021 bis 01.09.2021 beteiligt.

Der Entwurf der 11. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.06.2021 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.07.2021 bis 01.09.2021 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 16.07.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

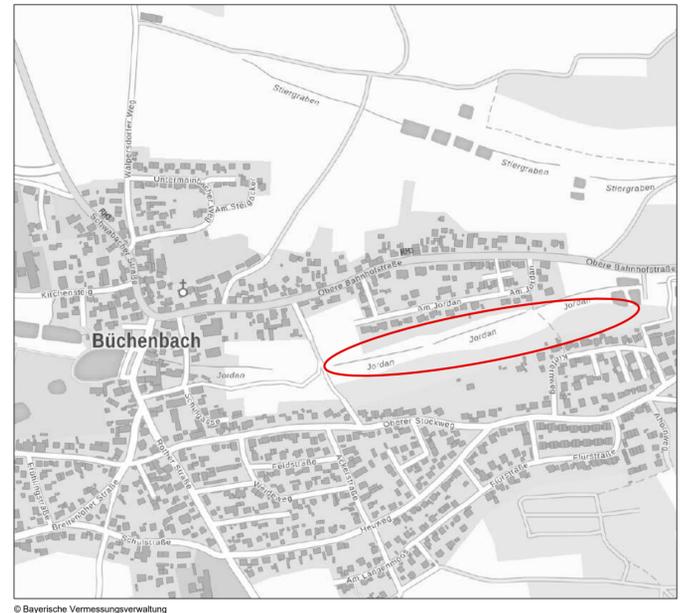
Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 28.09.2021 die 11. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 28.09.2021 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

(Siegel) Gemeinde Büchenbach, den 05.10.2021
 Helmut Bauz
 Erster Bürgermeister

Ausgefertigt
 (Siegel) Gemeinde Büchenbach, den 17.11.2021
 Helmut Bauz
 Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur 11. Änderung des Bebauungsplanes wurde erstmals am 06.10.2021 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan wurde nachträglich durch den Ausfertigungsvermerk ergänzt und am 17.11.2021 erneut ortsüblich bekannt gemacht. Gem. § 214 Abs. 4 BauGB wurde der Bebauungsplan rückwirkend zum 06.10.2021 in Kraft gesetzt. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Siegel) Gemeinde Büchenbach, den 17.11.2021
 Helmut Bauz
 Erster Bürgermeister



Gemeinde Büchenbach
Bebauungsplan Nr. 4 - 11. Änderung

maßstab: 1 : 1.000 bearbeitet: mw / ao
 datum: 28.09.2021 ergänzt:

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
 Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
 90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
 www.team4-planung.de info@team4-planung.de

