

# GEMEINDE BÜCHENBACH



## BEBAUUNGSPLAN mit Grünordnungsplan Nr. 17a "Am Heuweg" Bauabschnitt 2 AUSFERTIGUNG

M 1/1000

ARCHITEKT:

**thomas wenzel**



kugelbühlstrasse 15

91154 roth t 09171 / 8535-0 f 09171 / 8535-20



LANDSCHAFTSARCHITEKT:

**ERMISCH**



**& PARTNER**

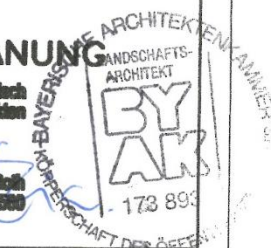
**LANDSCHAFTSPLANUNG**

Jörg Ermisch  
Dipl.-Ing. (FH)

Lucie Ermisch  
Landschaftsarchitektin

Gartenstraße 13  
Tel. 09171/87549

91154 Roth  
Fax. 09171/87580



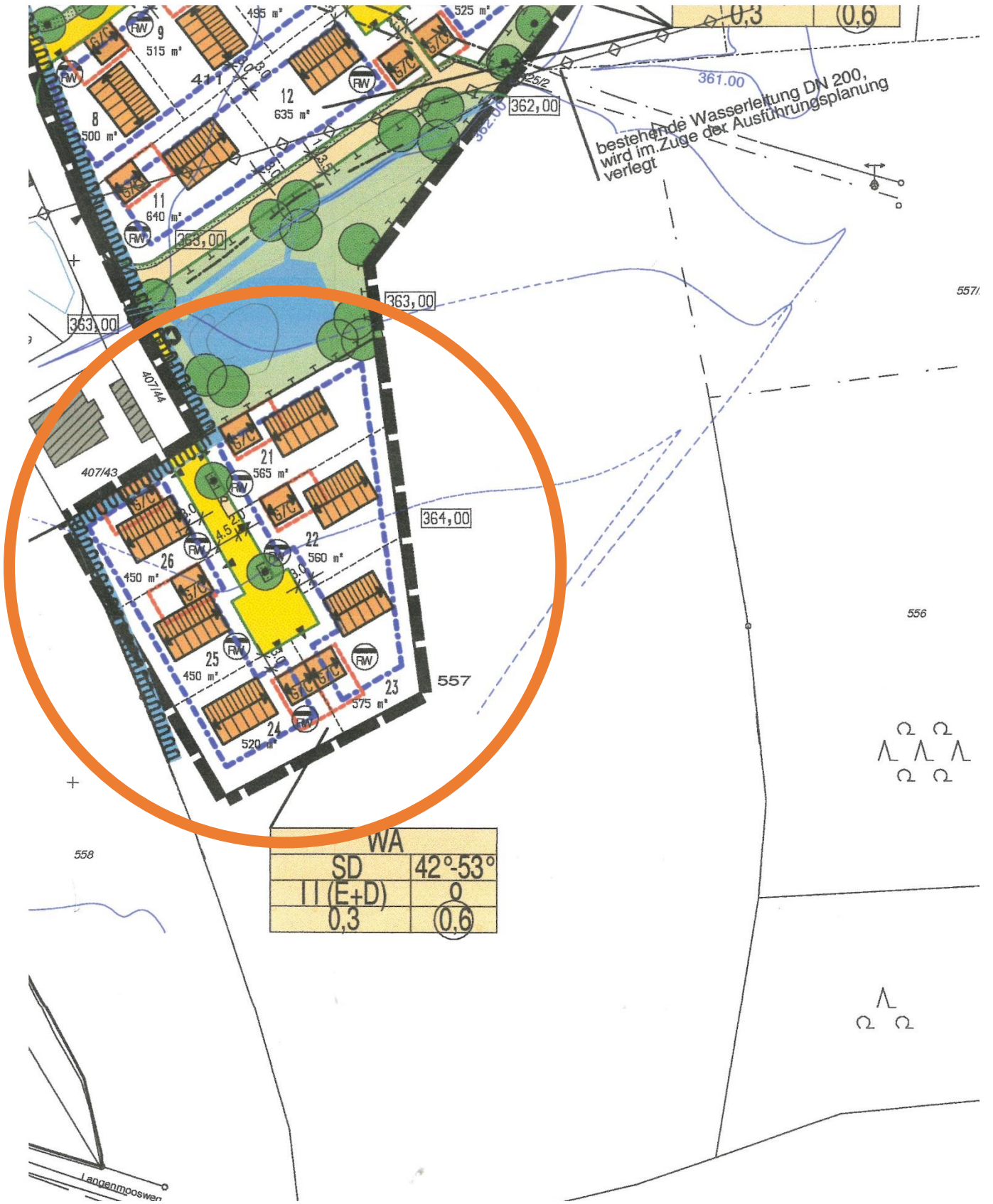
ÄNDERUNGEN:

---

---

---

Roth, den 28.09.2010



Hinweis: Die Grundstücksgrößen können nach erfolgter Vermessung von den Angaben im Planblatt abweichen.

# Festsetzungen durch Planzeichen

## 1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

## 2. Mass der baulichen Nutzung

I I Zahl der Vollgeschosse, maximal  
 E+D Erdgeschoss + Dachgeschoss  
 0,3 Grundflächenzahl maximal  
 (0,6) Geschossflächenzahl maximal

## 3. Bauweise

o offene Bauweise  
 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 S D Satteldach

42°-53° minimale bzw. maximale Dachneigung in Grad

--- Baugrenze

## 4. Verkehrsflächen

— Strassenbegrenzungslinie  
 ■ Strassenverkehrsfläche  
 P öffentl. Parkfläche  
 — Fussweg

## 5. Grünordnung

■ öffentliche Grünfläche  
 ● Baumstandort mit Standortbindung  
 ● Baumstandort ohne Standortbindung  
 ■ Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

## 6. Sonstige Festsetzungen

— Geltungsbereichsgrenze  
 ■ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen und/oder Carport  
 ↔ Firstrichtung, zwingend  
 ▶ vorgesehene Einfahrt  
 ■ Fläche für Ver- und Entsorgung Zweckbestimmung Abfall  
 ■ Fläche für Ver- und Entsorgung Zweckbestimmung Elektrizität  
 RW Fläche für Regenwasserbeseitigung

## 7. Hinweise

--- vorgeschlagene Grundstücksgrenze  
 ■ vorgeschlagene Gebäudeform  
 G/C Garage / Carport  
 ■ bestehende Gebäude ausserhalb des Geltungsbereiches  
 25 Parzellennummer  
 --- bestehende Grundstücksgrenzen  
 541 bestehende Flurnummern  
 346,00 Höhenlinie  
 525m<sup>2</sup> ca. Grundstücksfläche (Anhaltswert, genaue Größe liegt erst nach Vermessung vor!)  
 ■ Wasserschutzgebiet - weitere Schutzzone (Zone III)  
 — bestehende Wasserleitung DN 200 (Asbestzement), unterirdisch

## NUTZUNGSSCHABLONE :

Bauliche Nutzung	
Dachform	Dachneigung (Grad)
Geschosse	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl