



BD  
Bodendenkmal  
D-5-6732-0071  
vor- und frühgeschichtliche Siedlung

- D-5-76-117-2 Obere Bahnhofstraße 5. Evang.-Luth. Pfarrkirche, ehem. St. Willibald, Sandsteinquaderbau mit Stellsatteldach, Chorturm mit Spitzhelm und Westfassade mit Aufzugsturm mit Walmdachlein und zwei polygonalen Treppentürmen mit Kegeldächern, fachgedecktes Langhaus mit doppeltem, dreiseitig umlaufenden Emporen und eingezogenem Chor mit Toingewölbe, Turmlängsgeschosse z. T. spätromanisch, Langhaus mit Westfassade 1688; mit Ausstattung, Teile der Kirchhofbefestigung, Bruchsteinmauer mit Tordurchgang an der Westseite, wohl spätmittelalterlich nachqualifiziert
- D-5-76-117-6 Schwabacher Straße 2. Gasthaus in Ecklage, zweigeschossiger, verputzter Sandsteinquaderbau mit Satteldach, Fachwerkbogengeschoß und -giebel, 17./frühes 18. Jh. nachqualifiziert
- D-5-76-117-7 Schwabacher Straße 7. Wohnstalladelhaus, zweigeschossiger, giebelständiger Sandsteinquaderbau mit Stellsatteldach und Schilbankengesims, 1889/90. nachqualifiziert
- D-5-76-117-3 Rother Straße 10. Scheune, erdgeschossiger, giebelständiger Fachwerkbau mit Stellsatteldach, 18./19. Jh. nachqualifiziert
- D-5-76-117-4 Rother Straße 11. Ehem. Wohnstallhaus, erdgeschossiger, traufseitiger Sandsteinquaderbau mit Stellsatteldach, bez. 1846. nachqualifiziert
- D-5-76-117-1 Breitenloher Straße 2. Wohnhaus; zweigeschossiger, traufseitiger Sandsteinquaderbau mit Stellsatteldach und Schilbankengesims, um 1910/20. nachqualifiziert
- D-5-76-117-5 Rother Straße 15. Ehem. Bauernhaus, erdgeschossiger, giebelständiger Sandsteinquaderbau mit Stellsatteldach und Sichtziegel-Zwerchhaus, Mitte 19. Jh., Zwerchhaus 1894 nachqualifiziert
- Bodendenkmal  
D-5-6732-0071  
vor- und frühgeschichtliche Siedlung

**BESTANDS- UND ANALYSEPLAN**

**Geltungsbereiche**

- Vorbereitende Untersuchung engerer Untersuchungsbereich
- Angepasster Geltungsbereich nach den Ergebnissen der Vorbereitende Untersuchung (Geltungsbereich künftiges Sanierungsgebiet)
- Überholter Geltungsbereich
- Vorschlag Geltungsbereich Bebauungsplan und/oder konkurrierendes Gutachterverfahren
- Vorbereitende Untersuchung erweiterter Untersuchungsbereich
- Ergänzender Untersuchungsbereich (wird in einem ISEK weiterverfolgt)

**BAUSUBSTANZ / GEBÄUDEZUSTAND  
GESCHOSSIGKEIT**

Bei der Bewertung handelt es sich um eine erste Einschätzung des Gebäudezustandes von außen. Die Mängel sind äußere Mängel hinsichtlich Bausubstanz oder Gestaltung. Gestaltungsmängel werden nur bei historischen Gebäuden (vor 1918) bewertet. Neu- oder Nachkriegsbauten werden gestalterisch nicht beurteilt. Nebengebäude wie Schuppen und Garagen etc. werden nur in Ausnahmefällen beurteilt.

- Gebäude mit Gestaltungsmängeln
- schlechter Gebäudezustand
- schlechter Gebäudezustand Bausubstanz in Gefahr
- Leerstand
- Bodendenkmal
- Denkmal
- Sanierungsbedarf

**ORTSBILD / RAUMWIRKUNG**

Bewertet werden Gebäude, die das Ortsbild bestimmen. Nicht bewertet werden Gebäude, die vom Straßenraum aus kaum wahrzunehmen sind (Höhenlage, Versatz vom Straßenraum weg, starke Eingrünung, etc.) Nebengebäude wie Schuppen und Garagen etc. werden nur in Ausnahmefällen beurteilt.

- bestehende Raumkante ortsbildprägender Gebäude
- fehlende Raumkante
- wichtige Blickachsen
- wichtiger Aussichtspunkt

**FREIFLÄCHEN / GRÜNSTRUKTUREN**

- Zusammenhängende Grünstrukturen
- Vorhandener Baumbestand
- Vorhandene Hecken, Strauchgruppen
- Wichtige Fuß- und/oder Radwegeverbindung
- Fehlende Fuß- und/oder Radwegeverbindung
- Gestaltungs-, Entseigelungsbedarf
- Durch Bebauung unterbrochener Talraum / Jordangraben

**VERKEHR**

- Kreisstraße
- Übergeordnete Ortsverbindungsstraße
- Ortsverbindungsstraße
- Innerörtliche Straße
- Bushaltestelle
- Gefahrenquelle
- Neugestaltung von Straßen- und Platzräumen

**GEMEINDE BÜCHENBACH**



**VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN  
"ALTORT BÜCHENBACH"**

BESTAND UND ANALYSE | 1 : 1000 | 27.12.22



Geördert durch den Freistaat Bayern im Rahmen der Städtebauförderung  
Freistaat Bayern  
Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Auftraggeber: Gemeinde Büchenbach, Rother Straße 6, 91186 Büchenbach

Verfasser: \_\_\_\_\_