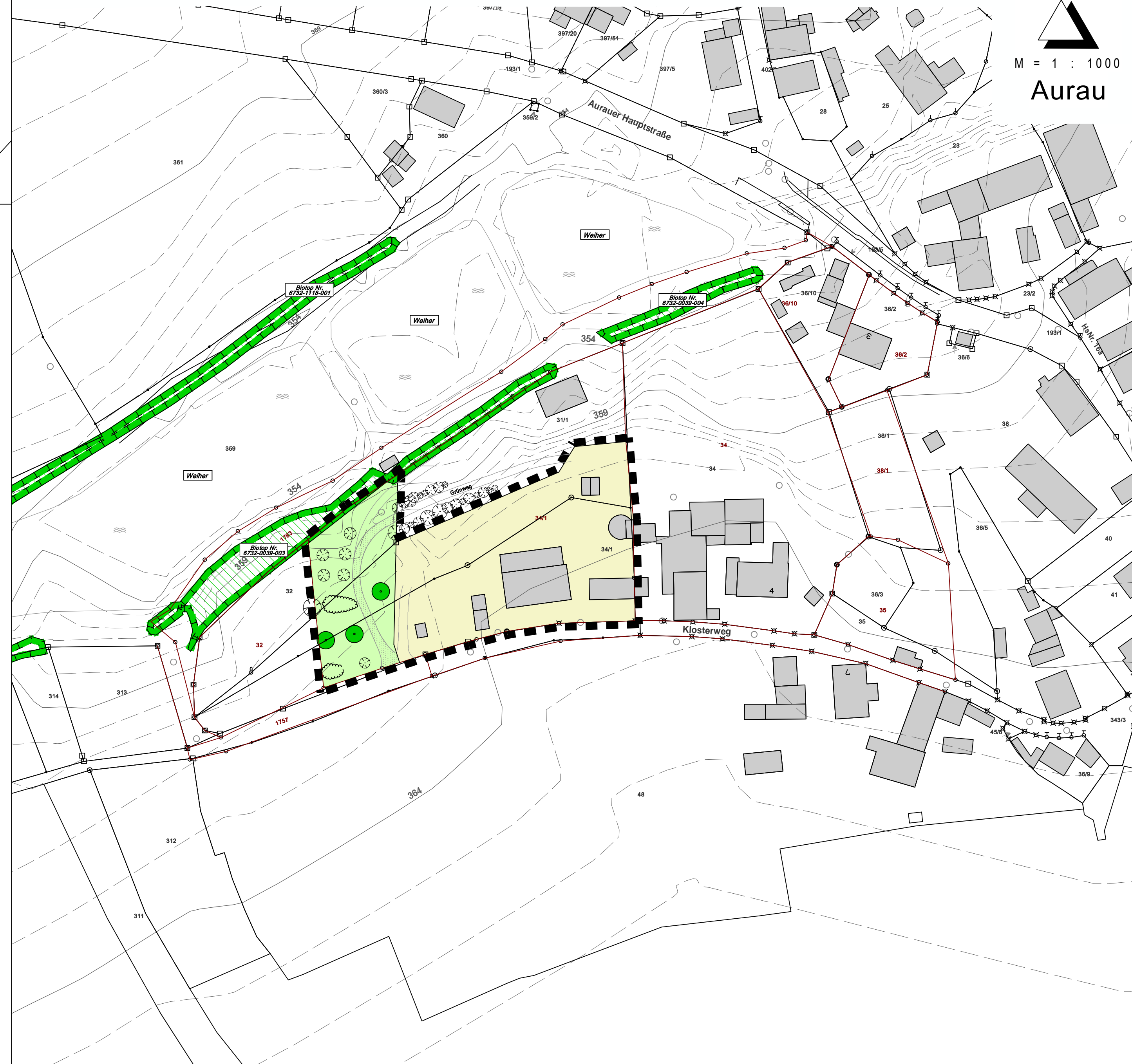


Einbeziehungssatzung für das Gebiet "Am Klosterweg"

Ortsteil Aurau, Gemeinde Büchenbach, Landkreis Roth



N
M = 1 : 1000
Aurau

Festsetzungen durch Planzeichen

Maß der baulichen Nutzung

|| Max. 2 Vollgeschosse

Grünordnung

Private Grünflächen

● ● ● Pflanzgebot A:
Baumpflanzung ohne Standortbindung auf privaten Flächen

Sonstige Planzeichen

■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise durch Planzeichen

— — — — — Bestehende Grundstücksgrenzen

— — — — — Neue Grundstücksgrenzen durch Flurneuordnung im Zuge der Dorferneuerung
(Verfahrensstand: Vorläufige Besitzeinweisung)

- - - - - Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen der Bauparzellen

34/1 Flurnummern

Höhenschichtlinien

Bestehende Gebäude

Bestehende Bäume und Gehölze

Amthlich kartierte Biotope
(Hecken und Altgrasfluren mit Begleitvegetation um Aurau)

Vorhandener Grünweg / Schotterweg

Verfahrensvermerk

- Der Gemeinderat von Büchenbach hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung der Einbeziehungssatzung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Büchenbach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Büchenbach, den _____

Helmut Bauz, 1. Bürgermeister

(Siegel)

5. Ausgefertigt

Büchenbach, den _____

Helmut Bauz, 1. Bürgermeister

(Siegel)

6. Der Satzungsbeschluss zu der Einbeziehungssatzung wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung ist damit in Kraft getreten.

Büchenbach, den _____

Helmut Bauz, 1. Bürgermeister

(Siegel)

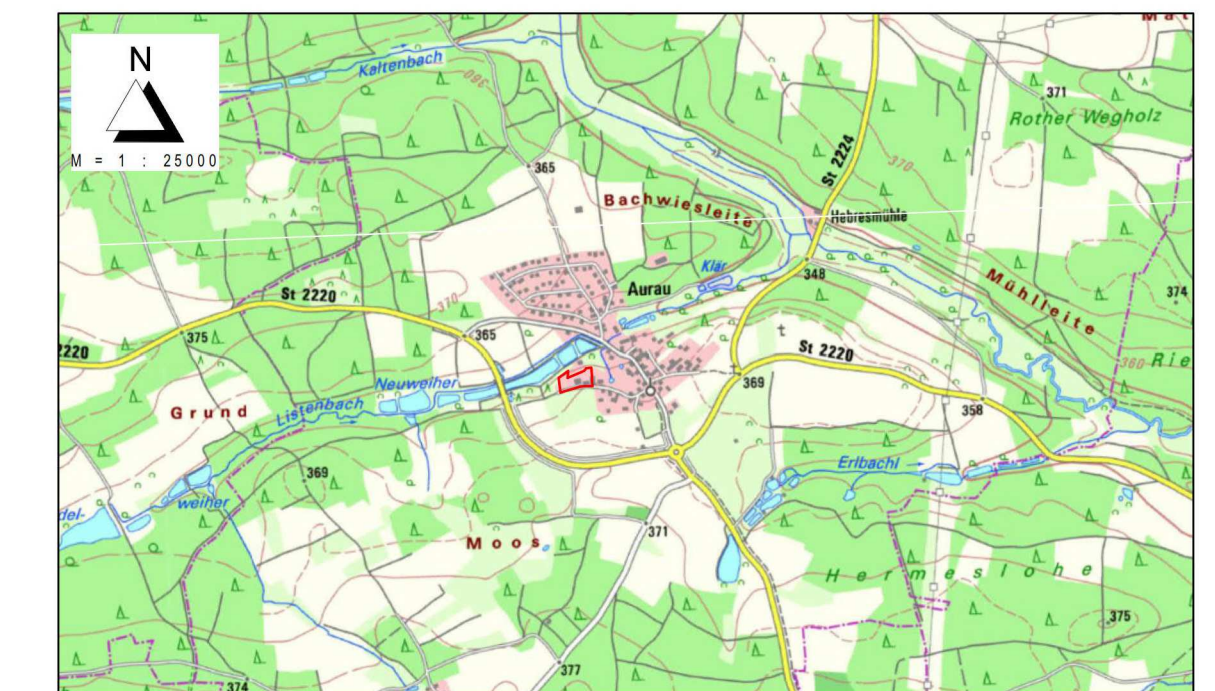


Gemeinde Büchenbach

Einbeziehungssatzung
gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

für das Gebiet
"Am Klosterweg"

Ortsteil Aurau
Gemeinde Büchenbach
Landkreis Roth



ENTWURF

KLOS
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6 Fon: 09175 / 7970 - 0
91174 Spalt Fax: 09175 / 7970 - 50
www.ib-klos.de Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 22.02.2022

geändert: _____

C. Klos, Dipl.-Ing.