

BD  
Bodendenkmal  
D-5-6732-0071  
vor- und frühgeschichtliche Siedlung

7 Neugestaltung des Obermainbacher Weges und des Friedhofszuganges

Gegenüberliegende Böschung weist Sanierungs- und Gestaltungsbedarf auf und wird ins künftige Sanierungsgebiet einbezogen. Erweiterung des engeren Untersuchungsbereiches nach der Bestandsaufnahme zur Festlegung des Sanierungsgebietes

D-5-76-117-2 Obere Bahnhofstraße 5. Evang.-Luth. Pfarrkirche, ehem. St. Willibald, Sandsteinquaderbau mit Stellsatteldach, Chor mit Spitzhelm und Westfassade mit Aufzugsturm mit Walmdach und zwei polygonalen Treppentürmen mit Kegeldächern, fischgedecktes Langhaus mit doppeltem, dreiseitig umlaufendem Emporen und eingezogenem Chor mit Tonnengewölbe, Turmmergeschoße z. T. spätromanisch, Langhaus mit Westfassade 1608; mit Ausstattung; Teile der Kirchhofbefestigung, Bruchsteinmauer mit Tordurchgang an der Westseite, wohl spätmittelalterlich, nachqualifiziert

D-5-76-117-6 Schwabacher Straße 2. Gasthaus in Ecklage, zweigeschossiger, verputzter Sandsteinquaderbau mit Satteldach, Fachwerkbereichsgeschoss und -giebel, 17./frühes 18. Jh., nachqualifiziert

D-5-76-117-7 Schwabacher Straße 7. Wohnstalladelhaus, zweigeschossiger, giebelständiger Sandsteinquaderbau mit Stellsatteldach und Schilbankengesims, 1889/90, nachqualifiziert

D-5-76-117-3 Rother Straße 10. Scheune, erdgeschossiger, giebelständiger Fachwerkbau mit Stellsatteldach, 19./19. Jh., nachqualifiziert

D-5-76-117-4 Rother Straße 11. Ehem. Wohnstallhaus, erdgeschossiger, traufseitiger Sandsteinquaderbau mit Stellsatteldach, bez. 1846, nachqualifiziert

D-5-76-117-1 Breitenloher Straße 2. Wohnhaus, zweigeschossiger, traufseitiger Sandsteinquaderbau mit Stellsatteldach und Schilbankengesims, um 1910/20, nachqualifiziert

D-5-76-117-5 Rother Straße 15. Ehem. Bauernhaus, erdgeschossiger, giebelständiger Sandsteinquaderbau mit Stellsatteldach und Sichtziegel-Zwerghaus, Mitte 19. Jh., nachqualifiziert

Bodendenkmal  
D-5-6732-0071  
vor- und frühgeschichtliche Siedlung

MASSNAHMENPLAN mit integrierter Rahmenplanung

Geltungsbereiche

- Vorbereitende Untersuchung engerer Untersuchungsbereich
- Angepasster Geltungsbereich nach den Ergebnissen der Vorbereitenden Untersuchung (Geltungsbereich künftiges Sanierungsgebiet)
- Überholter Geltungsbereich
- Vorschlag Geltungsbereich Bebauungsplan und/oder konkurrierendes Gutachterverfahren
- Vorbereitende Untersuchung erweiterter Untersuchungsbereich
- Ergänzender Untersuchungsbereich (wird in einem ISEK weiterverfolgt)

Ordnungsmaßnahmen

- 1 Neugestaltung Kirchensteig
- 2 Neugestaltung Freifläche Bücherei
- 3 Neugestaltung Freifläche Mosthaus
- 4 Umgestaltungsmaßnahmen am Platz vor dem Rathaus Beseitigung einer Stolperschwelle (Barrierefreiheit) Umgestaltung der Rathaussstellplätze Umgestaltung der Stellplätze am Dorfweiher entlang der Rother Straße Anlage eines Grünstreifens
- 5 Neugestaltung der Schulgasse
- 6 Neugestaltung und Begrünung der öff. Stpl.
- 7 Neugestaltung des Obermainbacher Weges und des Friedhofszuganges
- 8 Sanierung des Dorfweihers
- 9 Bewegungspark
- 10 Neugestaltung und Entsigelung Schulhof
- 11 Neugestaltung Einmündungsbereich Rother Straße / Rothauracher Straße
- 12 Sanierung des Badewehers

Öffentliche Bau- und Sanierungsmaßnahmen

- 1 Kommunalen Wohnungsbau
- 2 Sanierung und Umnutzung der Glauber-Scheune
- 3 Sanierung und Umnutzung der Barth-Jung-Scheune
- 4 Sanierung und Umnutzung ehem. Mosthaus
- 5 Sanierung Altes Lehrerwohnhaus
- 6 Vereinsheim Kleintierzüchter SAN? Neue Nutzung?
- 7 Sanierung Schützenhaus
- 8 Neubau Kultursaal

Private Bau- und Ordnungsmaßnahmen

- 1 Sanierung Schwabacher Str. 7
- 2 Sanierung Rother Str. 5
- 3 Seniorenwohnungen Breitenloher Str. 3 und 3a
- 4 Umgestaltung Freianlagen, Nebengebäude Breitenloher Str. 6 und 6a

- Bestehende Fußwegeverbindung
- Zu schaffende Fußwegeverbindung
- Aufwertung und Ergänzung bestehender zusammenhängender Grünstrukturen
- Vorhandener Baumbestand
- Vorhandene Hecken, Strauchgruppen
- Vorhandene zusammenhängende Grünstrukturen
- Freiflächengestaltungsmaßnahmen (Sanierungsbedarf: Entsigelung, Begrünung, Gestaltung der Einfriedung, etc.)
- Anpflanzen von Einzelbäumen
- Anpflanzen von Hecken, Strauchgruppen
- Begrünung von Wänden, Stützmauern
- Vorschlag Neubau eines Gebäudes
- Sanierung eines Gebäudes
- Sanierungsgutachten, Nutzungskonzept erforderlich
- Empfehlung Abbruch



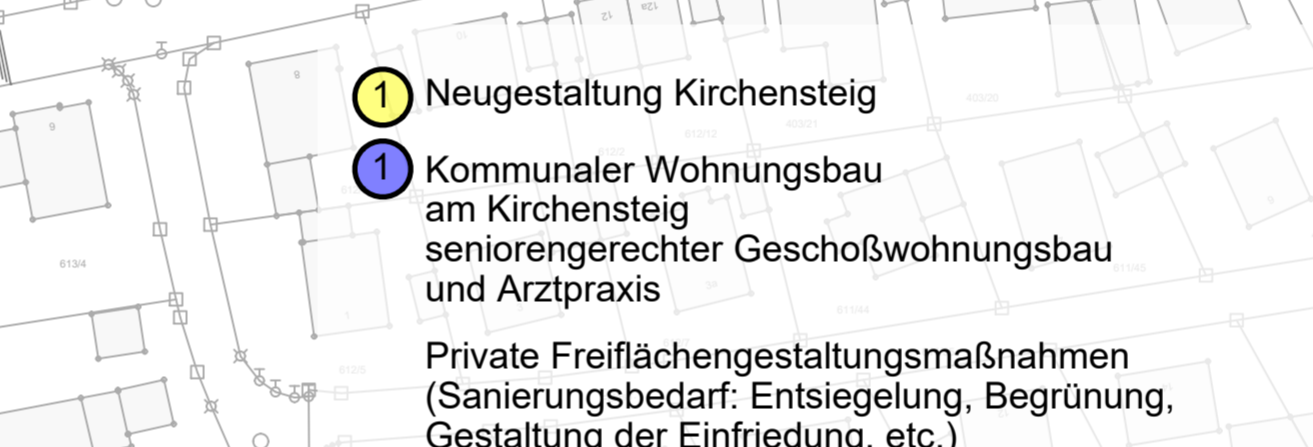
2 Neugestaltung Freifläche Bücherei

2 Sanierung und Umnutzung der Glauber-Scheune

3 Neugestaltung Freifläche Mosthaus

3 Sanierung und Umnutzung in einen Vortragssaal "Kulturscheune"

4 Sanierung und Umnutzung ehem. Mosthaus



1 Neugestaltung Kirchensteig

1 Kommunalen Wohnungsbau am Kirchensteig seniorengerechter Geschloßwohnungsbau und Arztpraxis  
Private Freiflächengestaltungsmaßnahmen (Sanierungsbedarf: Entsigelung, Begrünung, Gestaltung der Einfriedung, etc.)  
Sanierung der Scheune als Quartierstreffpunkt, Tagesstätte, etc.

8 Kultursaal

10 Neugestaltung und Entsigelung Schulhof

11 Neugestaltung Einmündungsbereich Rother Straße / Rothauracher Straße

10 Neugestaltung und Entsigelung Schulhof

8 Kultursaal

GEMEINDE BÜCHENBACH  
Gemeinde  
BÜCHENBACH

VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN  
"ALTORT BÜCHENBACH"

MASSNAHMENPLAN | 1 : 1000 | 27.11.22  
mit integrierter Rahmenplanung

Gefördert durch den Freistaat Bayern im Rahmen der Städtebauförderung

Freistaat Bayern  
Bayerisches Staatsministerium  
für Wohnen, Bau und Verkehr

Auftraggeber: Gemeinde Büchenbach, Büchenbach, den \_\_\_\_\_  
91186 Büchenbach

Verfasser: \_\_\_\_\_  
Wendelstein, den \_\_\_\_\_

ZAGEL ARCHITEKTEN  
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Karlheinz Zagel  
Alte Salzstr. 20, 90530 Wendelstein, TEL. 09129/3126, FAX 09129/285405 Karlheinz.Zagel@t-online.de  
Homepage: www.Zagel-Architekten.de