

# Gemeinde Büchenbach



## Geplantes Baugebiet „Ehemalige Brennereien“ in Büchenbach 1. Bauabschnitt – 1. Tranche 2017 sowie 2. Tranche 2018

Sehr geehrte/r Bewerber(in),

die Aufstellung des Bebauungsplanes für den 1. Bauabschnitt „Ehemalige Brennereien“ ist weitestgehend abgeschlossen. Des Weiteren wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 24.10.2017 der Kaufpreis festgelegt. Ebenso wurden die Erschließungsarbeiten nach erfolgter öffentlicher Ausschreibung an die Fa. Meyer, Windsbach, vergeben. Diese werden in den kommenden Wochen starten.

Der Kaufpreis bei Einfamilienhäusern bzw. Reihenhäusern beträgt 225,-- €/m<sup>2</sup>. Dieser setzt sich wie folgt zusammen:

181,-- € pro Quadratmeter für das Grundstück  
44,-- € pro Quadratmeter für Erschließung und ökologische Ausgleichsflächen.

Beim Erwerb eines Reihenhauses sind zusätzlich zwei Stellplätze zu erwerben sowie ein Miteigentumsanteil am Wohnweg.

Der Kaufpreis bei Mehrfamilienhäusern beträgt 235,-- €/m<sup>2</sup>. Dieser setzt sich wie folgt zusammen:

181,-- € pro Quadratmeter für das Grundstück  
54,-- € pro Quadratmeter für Erschließung und ökologische Ausgleichsflächen.

Bei allen zu erwerbenden Wohntypen fallen zusätzlich noch Kosten für Kanal und Wasser (sog. Herstellungsbeiträge) an.

Damit wir Sie bei der 2. Tranche berücksichtigen können, bitten wir Sie, die Unterlagen bis spätestens 15.02.2018 bei uns einzureichen.

Mit freundlichen Grüßen

Gemeindeverwaltung  
Büchenbach  
Bauverwaltung