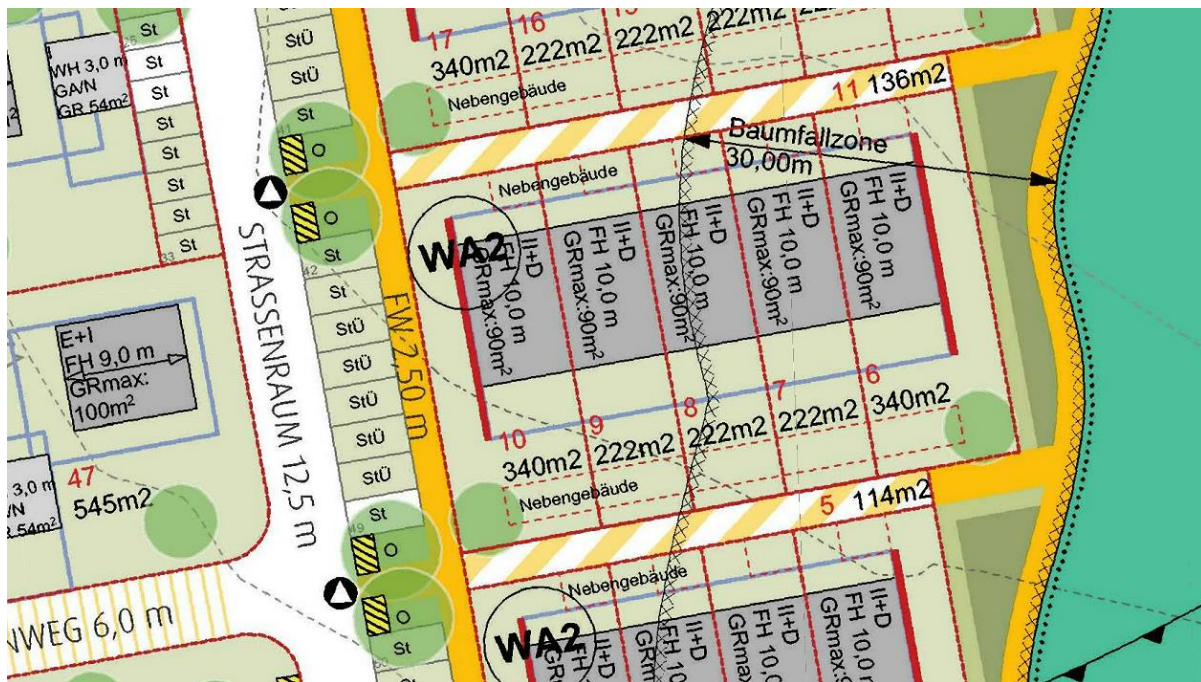


## Die Gemeinde Büchenbach bietet im Baugebiet „Ehemalige Brennereien“ fünf Bauparzellen zur Bebauung mit Reihenhäusern an



### Bewerbungs-/Rahmenbedingungen

Im Baugebiet „Ehemalige Brennereien“ bietet die Gemeinde Büchenbach aktuell insgesamt fünf Bauparzellen zur Bebauung mit Reihenhäusern zum Kauf an.

Es sind ausschließlich Bewerbungen von Maßnahmeträgern (z. B. Baugemeinschaften, Genossenschaften) bzw. Bauträgern zulässig. Die Gebäude sollten wenn möglich innerhalb von einem Jahr nach notarieller Beurkundung bezugsfertig erstellt werden.

#### Kaufpreis

Die fünf Bauplätze haben eine Gesamtgröße von 1.346 qm und werden zu einem Gesamtpreis von **225,00 Euro/qm** veräußert. Hinzu kommen noch die satzungsgemäßen Herstellungsbeiträge für Wasser und Kanal. Nicht eingeschlossen sind zudem u. a. folgende Zusatzkosten: Notarkosten, sonstige Grunderwerbsnebenkosten, Anschlusskosten der Versorgungsunternehmen (Strom, Wasser, Telefon).

#### Städtebauliche Vorgaben

Einhaltung der Vorgaben des Bebauungsplanes Nr. 25 für Büchenbach:

([https://www.buechenbach.de/fileadmin/Dateien/Bilder/10\\_PDF\\_Dateien/10.1\\_Bauverwaltung/Brennereien/rechtskr%C3%A4ftiger\\_bebauungsplan.pdf](https://www.buechenbach.de/fileadmin/Dateien/Bilder/10_PDF_Dateien/10.1_Bauverwaltung/Brennereien/rechtskr%C3%A4ftiger_bebauungsplan.pdf))

1. Änderung:

([https://www.buechenbach.de/fileadmin/Dateien/Bilder/10\\_PDF\\_Dateien/10.1\\_Bauverwaltung/Bebauungsplan\\_25/Satzung\\_und\\_Begr%C3%BCndung\\_1.\\_%C3%84nderung\\_des\\_Bebauungsplanes\\_Nr.\\_25\\_Ehemalige\\_Brennereien.pdf](https://www.buechenbach.de/fileadmin/Dateien/Bilder/10_PDF_Dateien/10.1_Bauverwaltung/Bebauungsplan_25/Satzung_und_Begr%C3%BCndung_1._%C3%84nderung_des_Bebauungsplanes_Nr._25_Ehemalige_Brennereien.pdf))

#### Stellplätze

Die Kaufinteressierten verpflichten sich, zu jedem Reihenhaus je zwei Stellplätze zu einem Kaufpreis von **216,00 Euro/qm** zu erwerben. Davon ist ein Stellplatz mit einem Carport vorgesehen, der den Vorgaben der Gemeinde entsprechen muss.

### Wohnwege

Die Kaufinteressierten verpflichten sich, jeweils den anteiligen Miteigentumsanteil an den dem Reihenhausblock angrenzenden Wohnwegen zu erwerben. Daneben haben sie die Wohnwege auf eigene Kosten herzustellen sowie die Versorgungsleitungen und Beleuchtungsanlagen zu erstellen.

### Erschließung:

Die Erschließungsarbeiten für die Infrastrukturmaßnahmen (Wasser-, Kanalleitungen, Straßenbau) sind fertiggestellt.

### Benötigte Unterlagen:

Es sind folgende Unterlagen bei der Gemeinde Büchenbach einzureichen:

- Kurze schriftliche Erläuterung zum Nutzungskonzept
- Aktuelle Referenzliste

Wünschenswert wären Grundrisse, Ansichten, Schnitte zum Projekt im Maßstab 1 : 200

### Beurteilungskriterien:

- Große Erfahrung in der Planung, im Bau und Bewirtschaftung des Wohnungsbaus
- Aktuelle und bereits realisierte Referenzobjekte in guter architektonischer und bautechnischer Qualität
- Umsetzung von energetischen und ökologischen Techniken

### Bewerbungsschluss:

Die Bewerbungsunterlagen sind bis zum **31. Oktober 2020** bei der

**Gemeinde Büchenbach**

**Rother Straße 8**

**91186 Büchenbach**

einzureichen oder per E-Mail an **info@buechenbach.de** zu senden.

### Bewertung der Bewerbungen:

Nach Eingang der Unterlagen werden die eingereichten Bewerbungskonzepte durch die Gemeindeverwaltung und Berücksichtigung der geforderten Bewertungskriterien bewertet. Mit den geeigneten Bewerbern werden Gespräche geführt. Anschließend werden die Bewerbungskonzepte dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt.