



## Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 15.12.2009 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 17a "Am Heuweg - BA II" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.01.2010 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 05.11.2009 hat in der Zeit vom 01.02.2010 bis 05.03.2010 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 05.11.2009 hat in der Zeit vom 01.02.2010 bis 05.03.2010 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.04.2010 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 14.07.2010 bis 16.08.2010 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.04.2010 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.07.2010 bis 16.08.2010 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Gemeinde Büchenbach, den .....

(Siegel)

Erster Bürgermeister ..... "Helmut Bäuz"

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Büchenbach, den .....

(Siegel)

Erste Bürgermeister ..... "Helmut Bäuz"

## Festsetzungen durch Planzeichen

<p><b>1. Art der baulichen Nutzung</b></p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet</p> <p><b>2. Mass der baulichen Nutzung</b></p> <p>II Zahl der Vollgeschosse, maximal</p> <p>E+D Erdgeschoss + Dachgeschoss</p> <p>0,3 Grundflächenzahl maximal</p> <p>0,6 Geschossflächenzahl maximal</p> <p><b>3. Bauweise</b></p> <p>o offene Bauweise</p> <p>△ ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p> <p>SD Satteldach</p> <p>42°-53° minimale bzw. maximale Dachneigung in Grad</p> <p>--- Baugrenze</p> <p><b>4. Verkehrsflächen</b></p> <p>— Strassenbegrenzungslinie</p> <p>— Strassenverkehrsfläche</p> <p>P öffentl. Parkfläche</p> <p>— Fussweg</p>	<p><b>5. Grünordnung</b></p> <p>— öffentliche Grünfläche</p> <p>● Baumstandort mit Standortbindung</p> <p>● Baumstandort ohne Standortbindung</p> <p>— Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p>	<p><b>6. Sonstige Festsetzungen</b></p> <p>— Geltungsbereichsgrenze</p> <p>— Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen und/oder Carport</p> <p>— Firstrichtung, zwingend</p> <p>— vorgesehene Einfahrt</p> <p>— Fläche für Ver- und Entsorgung Zweckbestimmung Abfall</p> <p>— Fläche für Ver- und Entsorgung Zweckbestimmung Elektrizität</p> <p>— Fläche für Regenwasserbeseitigung</p>	<p><b>7. Hinweise</b></p> <p>— vorgeschlagene Grundstücksgrenze</p> <p>— vorgeschlagene Gebäudeform</p> <p>G/C Garage / Carport</p> <p>— bestehende Gebäude ausserhalb des Geltungsbereiches</p> <p>25 Parzellennummer</p> <p>— bestehende Grundstücksgrenzen</p> <p>541 bestehende Flurnummern</p> <p>316,00 Höhenlinie</p> <p>525m² ca. Grundstücksfläche (Anhaltswert, genaue Größe liegt erst nach Vermessung vor!)</p> <p>— Wasserschutzgebiet - weitere Schutzzone (Zone III)</p> <p>— bestehende Wasserleitung DN 200 (Asbestzement), unterirdisch</p>
--	---	---	---

NUTZUNGSSCHABLONE :

Bauliche Nutzung	
Dachform	Dachneigung (Grad)
Geschosse	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl

# GEMEINDE BÜCHENBACH



## BEBAUUNGSPLAN mit Grünordnungsplan Nr. 17a "Am Heuweg" Bauabschnitt 2 ENTWURF

M 1/1000

ARCHITECT:  
**thomas wenzel**   
kugelbühlstrasse 15 91154 roth t\_09171 / 8535-0 f\_09171 / 8535-20

LANDSCHAFTSARCHITECT:  
**ERMISCH** **LANDSCHAFTSPLANUNG**  
   
Jing Ermisch **Lucia Ermisch**  
Dipl.Lng.(FH) **Landschaftsarchitekten**  
Gartenstrasse 13 91154 Roth  
Tel. 09171/87549 Fax. 09171/87590

ÄNDERUNGSBLATT

Roth, den 27.04.2010