



Bayerischer Bauernverband · Geschäftsstelle Roth
Münchener Str. 67 · 91154 Roth

Ansprechpartner: Geschäftsstelle Roth
Telefon: 09171 9660-100
Telefax: 09171 9660-119
E-Mail: Roth@
BayerischerBauernVerband.de

KLOS GmbH & Co. KG
Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt

Datum: 04.11.2024

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom



1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 a „Erweiterung des Gewerbegebiets Wasserrunzel“ Gemeinde Büchenbach, Landkreis Roth hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

sehr geehrte Damen und Herren,

mit obigem Schreiben haben Sie uns die Planungsunterlagen zur o. g. Planung der Gemeinde Büchenbach zur Stellungnahme überlassen. Aus landwirtschaftlicher Sicht äußern wir uns wie folgt:

Aus landwirtschaftlicher Sicht bestehen keine grundsätzlichen Bedenken. Wir bitten aber zu beachten:

- Ein Teil der Flächen sind derzeit land-/forstwirtschaftlich genutzt. Mit den Pächtern/Bewirtschaftern sind entsprechende Vereinbarungen zu treffen.
- Randbegrünungen sowie im Rahmen der Ausgleichsmaßnahmen notwendige Bäume und Hecken sollten so angelegt werden, dass eine Beeinträchtigung von Nachbargrundstücken und Wegen nicht erfolgt. Als Abstände empfehlen wir mindestens 3,50 bis 4 Meter. Für eine entsprechende Pflege der Hecken und Bäume ist zu sorgen.
- Wir weisen rein vorsorglich darauf hin, dass sicherzustellen ist, dass bei erforderlichen Erschließungsmaßnahmen die Zufahrten zu den angrenzenden landwirtschaftlichen Grundstücken uneingeschränkt möglich sein muss. **Emissionen, vor allem Staub, Geruch oder Lärm, die durch eine ordnungsgemäße landwirtschaftliche Nutzung angrenzender Flächen entstehen, sind zu dulden.**
- Bezüglich der Ausgleichsflächen empfehlen wir, möglichst viele Maßnahmen auf den Bauflächen selber umzusetzen, um so den Verbrauch weiterer Acker- oder Wiesenflächen zu minimieren.

.../2

Wir bitten Sie o.g. Einwände bei der Planung und Durchführung des Projektes zu berücksichtigen. In diesem Zusammenhang weisen wir ausdrücklich auf die Einwendungen der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe mit der Bitte um Berücksichtigung hin.

Mit freundlichen Grüßen

