

Betreff: WG: 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 a "Erweiterung des Gewerbegebiets Wasserrunzel", hier: frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Von: [REDACTED] (RMFR) [REDACTED]@reg-mfr.bayern.de>

Datum: 08.10.2024, 17:07

An: "info@ib-klos.de" <info@ib-klos.de>

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Regierung von Mittelfranken - Luftamt Nordbayern - erhebt gegen den o. a. Planentwurf keine grundsätzlichen Bedenken. Es wird gebeten, in der Bauleitplanung folgenden Hinweis aufzunehmen:

Das vorgesehene Baugebiet befindet sich im Einwirkungsbereich des Sonderlandeplatzes Schwabach-Büchenbach. Es wird darauf hingewiesen, dass mit Belästigungen durch Flugemissionen zu rechnen ist, die Planung in Kenntnis dieser möglichen Beeinträchtigungen erstellt wird und somit Rechtsansprüche gegen den Flugplatzbetreiber, die mit Beeinträchtigungen durch den Flugbetrieb begründet werden, nicht bestehen.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
Regierung von Mittelfranken
- Luftamt Nordbayern -
Flughafenstr. 118
90411 Nürnberg
Tel. Nr. 0911/527 [REDACTED]
Fax 0911/527 [REDACTED]
[REDACTED]

Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten finden Sie in unserer Datenschutzerklärung. Weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter.

Von: Ingenieurbüro Klos <info@ib-klos.de>

Gesendet: Mittwoch, 2. Oktober 2024 17:31

An: [REDACTED]@buechenbach.de>

Cc: [REDACTED]@ib-klos.de>

Betreff: [EXTERN] 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 a "Erweiterung des Gewerbegebiets Wasserrunzel", hier: frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Hinweis: Diese E-Mail stammt von einem Absender außerhalb des Adressraums bayern.de. Seien Sie vorsichtig, bevor Sie einen Link anklicken oder einen Anhang öffnen.

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit den beiliegenden Unterlagen dürfen wir Sie namens der Gemeinde Büchenbach gemäß § 4 Abs. 1 BauGB an der im Betreff genannten Bauleitplanung beteiligen.

Bitte senden Sie Ihre Stellungnahme bis zum 05.11.2024 unmittelbar an unser Büro, vorzugsweise per Email. Vielen Dank im Voraus.